

Примљено	04 350-570/18	Тод.
Сачињено		Број

На основу чл. 50 закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 и 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и чл. 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/2015), Комисија за планове града Пожареваца, на заседању XXIII Седнице Комисије за планове града Пожареваца (Број: 04-350-630/2018), која је одржана 02.11.2018. са почетком у 10.00 часова у просторијама Градске управе Пожаревац, разматрала је Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичне стамбено пословне зграде спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели број 1084/1 и 1085/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу, Његошева 9, обрађивач: СР - биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „URBANEX“ из Пожареваца, одговорни урбаниста: Данијел Радуловић, дипл.инж.арх. и том приликом сачинила следећи:

ИЗВЕШТАЈ

Седници су присуствовали – Илић Ивана, председник Комисије за планове; Јованка Ђорђевић Цигановић, члан; Драгана Бига, члан; Предраг Паповић, члан; Небојша Поповић, члан; Татјана тодоровић, члан и Мићо Башић, члан Комисије за планове, и представници Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине – Иван Манојловић, Начелник Одељења и Вера Шеовић, дипл. инж. арх., као и горе наведени обрађивачи урбанистичко-планске документације.

С обзиром на то да је утврђено да су се створили услови за рад Комисије за планове и пуноважно одлучивање, Комисија је отпочела са радом.

Овлашћени обрађивач овог урбанистичко-техничког документа је СР - биро за пројектовање, инжењеринг и извођење радова у грађевинарству „URBANEX“ из Пожареваца, одговорни урбаниста је Данијел Радуловић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 200 0282 03.

Јавна презентација урбанистичког пројекта организована је у трајању од 7 (седам) дана, почев од 03.10.2018. године, закључно са 09.10.2018. године, у соби број 208 на другом спрату зграде Градске управе града Пожареваца, у улици Дринској број 2 и на интернет страници Града Пожареваца (www.pozarevac.rs).

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и заштиту животне средине сачинило је Записник са јавне презентације број 04-350-570/2018 од 15. октобра 2018. године, у коме је наведено да су у току јавне презентације, Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и заштиту животне средине, стигле примедбе бр. 04-350-592/2018 од 08.10.2018. године од стране групе грађана ул. Његошове и ул. Даворјанке Пауновић и бр. 04-350-596-2018 од 08.10.2018. године од стране Петровић Настасије,уч. Даворјанке Пауновић.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је доставио одговор на примедбе, са којим се сагласила Комисија за планове, односно прихваћен је став обрађивача.

Присутни чланови Комисије, након завршене дискусије на XXIII седници дана 02. новембра 2018. године једногласно су усвојили следеће:

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове Града Пожареваца је већином гласова, донела предлог да се Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичне стамбено пословне зграде спратности По+П+З+Пс, на катастарској парцели број 1084/1 и 1085/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу, Његошева 9, након провере о поступању по закључку Комисије од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и заштиту животне средине, УП **прихвати**, јер није у супротности са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), важећим планом ширег подручја (ГП Пожаревац) и Правилником о садржини, начину и поступку израде просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 64/15).

Након стручне контроле Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичне стамбено пословне зграде спратности По+П+З+Пс, на катастарској парцели број 1084/1 и 1085/1 КО Пожаревац, у Пожаревцу, Његошева 9, обављене на седници Комисије за планове града Пожареваца, дана 02. новембра 2018. године, Комисија је донела следећи

ЗАКЉУЧАК:

- Кориговати у тестуалном делу: „ грађевинска парцела садржи односно формира од кп бр. 1084/1 и дела кп бр. 1085/1“
- Проверити усклађеност са одредбама Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (службени гласник РС, број 58/2012, 74/2015 и 82/2015) од стране надлежног Одељења пре потврђивања Урбанистичког пројекта

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА


Ивана Илић
мастер инж. архитектуре

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ПОЖАРЕВЦА


Милица Миловановић
дипл.инж.архитектуре